

CONTRATTO DI SEGNALAZIONE SENZA IMPEGNO

TRA

Il/La Signor/Signora, nato/a il....., residente a, provincia,
via/piazza N., Codice Fiscale (di seguito, il “**Cliente o Utente**”)

E

IMMOBILIARE.IT MUTUI S.r.l., con sede legale in Roma alla via Curtatone 4D, iscritta al registro delle imprese di Roma al N. 1494309, Codice Fiscale e Partita IVA 14068211003, con capitale sociale pari ad euro 55.000,00 i.v., iscritta nell’Elenco dei mediatori creditizi tenuto dall’OAM al n. M470, e al Registro R.U.I., sez. “E”, n. E000726781, presso l’IVASS (di seguito, “**Immobiliare.it Mutui**”).

PREMESSE

1. Immobiliare.it Mutui svolge, in via professionale e nei confronti del pubblico, attività di mediazione creditizia così come disciplinata dagli artt. 128 *sexies* ss. D.lgs. 385/1993 (di seguito, “TUB”) e risulta iscritta all’elenco dei mediatori creditizi – con il n. M470 – tenuto dall’Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (di seguito, “OAM”). Immobiliare.it Mutui è altresì iscritta al Registro R.U.I., sez. “E”, n. E000726781, presso l’IVASS;
2. Più nel dettaglio, l’attività svolta da Immobiliare.it Mutui consiste nella messa in relazione del Cliente con una Banca Convenzionata, al fine di consentire al Cliente di richiedere alla stessa la concessione di un mutuo o l’emissione di una lettera di concedibilità riferita a un futuro contratto di mutuo da stipularsi entro un certo termine;
3. Una Banca Convenzionata è una banca che ha stipulato con Immobiliare.it Mutui un’apposita convenzione ed è indicata come tale sul sito di proprietà di Immobiliare.it Mutui <https://www.immobiliare.it/mutui> e all’interno del foglio informativo reperibile al seguente link <https://www.immobiliare.it/mutui/termini/trasparenza> – e, in ogni caso, visto e accettato al momento della sottoscrizione del presente contratto;
4. Immobiliare.it Mutui fornisce al Cliente le informazioni preliminari sull’attività svolta dalla Società e sul prodotto di credito che potrà essere proposto;
5. Immobiliare.it Mutui svolge parte della propria attività avvalendosi di canali a distanza – tra cui il sito <https://www.immobiliare.it/mutui> e l’applicazione – che gli consentono di inoltrare una prima stima di mutuo gratuita al Cliente richiedente e contatti telefonici;
6. Attraverso la stipula del presente contratto, il Cliente intende avvalersi dell’attività offerta da Immobiliare.it Mutui *i)* al fine di individuare una Banca Convenzionata interessata a proporre il contratto di mutuo più adatto alle proprie esigenze e *ii)* di esser messo in contatto diretto con la predetta Banca Convenzionata;
7. Dunque, il presente contratto (di seguito, “Contratto”) disciplina lo svolgimento da parte di Immobiliare.it Mutui dell’attività di segnalazione svolta in favore del Cliente.

Art. 1 – Premesse

- 1.1 Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto ai fini dell’interpretazione, validità ed efficacia dello stesso.

Art. 2 – Oggetto del Contratto

- 2.1 Il Contratto disciplina i servizi di segnalazione offerti da Immobiliare.it Mutui in favore dei Clienti che hanno interesse a individuare la Banca Convenzionata in grado di offrire il prodotto di mutuo più adatto alle proprie esigenze e nella messa in relazione con una Banca Convenzionata.
- 2.2 Il Contratto prevede obbligazioni esclusivamente a carico di Immobiliare.it Mutui, senza alcun corrispettivo e impegno da parte del Cliente.
- 2.3 L'attività svolta da Immobiliare.it Mutui consiste nel fornire una stima gratuita di mutuo e, solo su richiesta del Cliente, nella messa in contatto telefonico di quest'ultimo con un dipendente di Immobiliare.it Mutui e, eventualmente, nella messa in relazione con la Banca Convenzionata che offre il prodotto di mutuo più adatto alle esigenze rappresentate.
- 2.4 Immobiliare.it Mutui fornisce i suddetti servizi sulla base delle informazioni fornite dal Cliente, senza alcun obbligo di verificarne la completezza e l'accuratezza.
- 2.5 Immobiliare.it Mutui non garantisce in alcun modo la concessione del mutuo (o l'emissione della lettera di concedibilità) da parte della Banca alla quale il Cliente sarà presentato né che la Banca applichi le condizioni economiche ipotizzate e rappresentate da Immobiliare.it Mutui al Cliente nello svolgimento dei servizi offerti in virtù del presente Contratto.

Art. 3 – Banche Convenzionate

- 3.1 Immobiliare.it Mutui rappresenta al Cliente **il prodotto più conveniente tra quelli esclusivamente offerti dalle Banche Convenzionate/Istituti Finanziari Convenzionati;**
- 3.2 Le Banche Convenzionate sono attualmente indicate sulla prima pagina del sito <https://www.immobiliare.it/mutui> di proprietà di Immobiliare.it Mutui (di seguito, "Sito") e nell'informativa sulla trasparenza reperibile al seguente link <https://www.immobiliare.it/mutui/termini/trasparenza>. Quest'ultima viene altresì vista e accettata dal cliente in fase di stipula del presente Contratto.

Art. 4 – Modalità di Prestazione del Servizio

- 4.1 Immobiliare.it Mutui offre i propri servizi nelle seguenti modalità:
 - sulla base delle informazioni fornite dal Cliente, Immobiliare.it Mutui trasmette al Cliente una prima stima di mutuo gratuita;
 - laddove il Cliente manifesti il proprio interesse, segue un contatto telefonico tra il Cliente e Immobiliare.it Mutui affinché quest'ultima fornisca le informazioni preliminari utili ad individuare il prodotto di mutuo più confacente alle esigenze espresse dal Cliente;
 - su richiesta del Cliente, Immobiliare.it Mutui trasmetterà poi la manifestazione di interesse e le informazioni del Cliente alla Banca Convenzionata individuata, senza alcuna garanzia che quest'ultima conceda il mutuo ovvero applichi le migliori condizioni economiche rappresentate e ipotizzate.
- 4.2 Il Cliente prende atto che **Immobiliare.it Mutui non assume nessun ruolo nello svolgimento dell'istruttoria della Banca finalizzata alla concessione del mutuo o all'emissione della lettera di concedibilità e che la Banca potrà, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, rifiutare il mutuo o la lettera di concedibilità richiesti dal Cliente.**

Art. 5 – Costo del servizio

- 5.1 I servizi oggetto del presente Contratto non prevedono alcun corrispettivo a carico del Cliente.
- 5.2 L'attività prestata da Immobiliare.it Mutui è remunerata esclusivamente dalle Banche Convenzionate. L'importo della commissione corrisposta dalla Banca convenzionata a Immobiliare.it Mutui sarà comunicato al Cliente

mediante il Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (PIES) che sarà consegnato dalla Banca stessa al Cliente secondo la normativa vigente. Su richiesta del Cliente, Immobiliare.it Mutui fornisce informazioni comparabili sulle commissioni percepite dalle Banche Convenzionate.

Art. 6 – Modalità di Conclusione, Durata del Contratto e Diritto al Recesso

- 6.1 Il Cliente sottoscrive il presente contratto tramite l'apposizione di un flag sul sito <https://www.immobiliare.it/mutui> o tramite applicazione. Il Cliente riceve copia del presente contratto su supporto durevole – tramite inoltre via email – garantendo altresì di provvedere a stampare/salvare la stessa copia.
- 6.2 Il contratto ha natura occasionale e non continuativa, ha efficacia dal momento di accettazione del contratto stesso da parte del Cliente e per il tempo necessario all'esecuzione dei servizi oggetto del contratto stesso. Nel caso in cui il Cliente sottoscrive il contratto senza poi avvalersi del servizio offerto da Immobiliare.it Mutui, la durata massima del contratto è di 60 giorni a decorrere dall'invio della manifestazione di interesse.
- 6.3 Il Cliente ha facoltà di recedere in qualsiasi momento, senza applicazione di penali. Il recesso deve essere comunicato a Immobiliare.it Mutui tramite raccomandata A/R ovvero tramite email al seguente indirizzo info.mutui@immobiliare.it
- 6.4 Qualora non dovesse perfezionarsi la messa in contatto del Cliente con una Banca convenzionata, il presente contratto si intenderà automaticamente cessato.

Art. 7 – Riservatezza e Privacy

- 7.1 Nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016 (c.d. "GDPR"), le informazioni fornite dal Cliente sono trattate esclusivamente per le finalità e nel rispetto delle modalità indicate all'interno dell'informativa Privacy, ricevuta e letta – con attestazione tramite apposito flag - prima dell'invio del modulo per l'ottenimento della stima gratuita di mutuo. L'informativa privacy è, in ogni caso, reperibile al seguente link <https://www.immobiliare.it/mutui/termini/privacy>

Art. 8 – Responsabilità delle Parti

- 8.1 Immobiliare.it Mutui non risponde della mancata o ritardata concessione ovvero della variazione delle condizioni di finanziamento da parte della Banca Convenzionata, né di eventuali inadempimenti imputabili a quest'ultima.
- 8.2 Allo stesso modo, Immobiliare.it Mutui non assume alcuna responsabilità nei confronti del Cliente qualora quest'ultimo risulti inadempiente nei confronti della Banca Convenzionata in riferimento ad un mutuo ottenuto in ragione dell'attività di segnalazione svolta da Immobiliare.it Mutui.

Art. 9 – Contenzioso e Reclami

- 9.1 In caso di controversie dirette tra il Cliente e Immobiliare.it Mutui non risulta esperibile il ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario in quanto Immobiliare.it Mutui – ai sensi degli artt. 128-*bis* in combinato disposto con l'art. 115 del TUB e alla luce della Comunicazione OAM n. 27/20 – non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all'Arbitro Bancario Finanziario. Il Cliente può invece ricorrere al giudice ordinario.
- 9.2 Prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, il cliente e il mediatore creditizio dovranno esperire il procedimento di mediazione presso uno degli organismi iscritti nell'apposito registro, se ciò è prescritto in base alla vigente normativa in tema di mediazione obbligatoria.
- 9.3 Al contrario, in caso di controversie dirette con le banche, il Cliente ha la possibilità di adire l'Arbitro Bancario Finanziario: <https://mut.im-cdn.it/termini/docs/abf-in-parole-semplfici.pdf>.
- 9.4 Il Cliente può presentare un reclamo a Immobiliare.it Mutui S.r.l., per lettera raccomandata A/R - indirizzata a: Immobiliare.it Mutui S.r.l. via Curtatone 4D - 00185 Roma - o per via telematica indirizzando un messaggio al

Immobiliare.it Mutui S.r.l. a socio unico

Sede legale: Via Curtatone 4D, 00185 Roma – Tel. 06 40060565

P.IVA: 14068211003

R.E.A. RM – 1494309

Capitale Sociale: 55.000€

amministrazione.mutui@immobiliare.it

PEC: immobiliare.it_mutui@legalmail.it

seguito indirizzo info.mutui@immobiliare.it, ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica certificata immobiliare.it_mutui@legalmail.it.

Art. 10 – Legge Applicabile e Foro Competente

10.1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana e tutte le relative controversie saranno di competenza del Foro Generale del Consumatore.

Art. 11 – Miscellanea

11.1 Immobiliare.it Mutui fornisce il documento aggiornato sui Tassi Effettivi Globali (TEGM) previsti dalla c.d. legge antiusura n. 108/1996 al seguente link <https://mut.im-cdn.it/termini/docs/soglia-tassi-usurai.pdf>

[data]

Immobiliare.it Mutui S.r.l.

(Il legale rappresentante p.t.)

